

- 19.12.2019
4. Jahresrechnung 2019
  - 4.1 Bestandesrechnung per 31.12.2019
  - 4.2 Laufende Rechnung 2019
  - 4.3 Investitionsrechnung 2019
  - 4.4 Bericht der Revisionsstelle
  5. DANET Oberwallis AG, FTTH Anschluss; Genehmigung
  6. Informationen aus den Ressorts
  7. Verschiedenes
- Die Unterlagen liegen bei der Gemeindeverwaltung vom Mittwoch 2. September bis Mittwoch, 23. September 2020, 12.00 Uhr zur Einsichtnahme auf und können auch unter [www.leukerbad.org](http://www.leukerbad.org) eingesehen werden.

Leukerbad, 28. August 2020  
**Die Gemeindeverwaltung**



## Gemeinde Naters

### Obligatorisches Schiessen

Die Militärschützengesellschaft Naters führt am **Samstag, 29. August 2020 von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr** auf dem Schiessstand Mund ein obligatorisches Schiessen durch. Die obligatorischen Schiessen sind für das Jahr 2020 freiwillig. Wer das Gewehr behalten will, sollte das obligatorische Schiessen absolvieren.

MSG Naters  
Naters, 28. August 2020  
**Kanzleidienste**



## Gemeinde Naters

### Baugesuche

Auf dem Bauamt liegen ab Freitag, 28. August 2020 folgende Baugesuche zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

- Gesuchsteller: Jean-Marc Noti, Sonnenstrasse 5, 3904 Naters  
Projektverfasser: Andres-Storen AG, Allmei 5, 3930 Visp  
Grundeigentümer: Stwe-Gemeinschaft Sonnenstrasse 5, Sonnenstrasse 5, 3904 Naters  
Vorhaben: Anbringen von Sonnenstoren und Markisen am bestehenden Balkon beim Wohnhaus an der Sonnenstrasse 5 in Naters  
Parzelle: 6393  
Koordinaten: 642'374.000 / 130'441.000  
Nutzungszone: Wohnzone W5
- Gesuchsteller: Stwe-Gemeinschaft Kehrstrasse 28 vertreten durch Ritz Stephan, Kehrstrasse 28, 3904 Naters  
Projektverfasser: Gattlen Gebäudetechnik, Wehreyer 45, 3930 Visp  
Grundeigentümer: Stwe-Gemeinschaft Kehrstrasse 28 vertreten durch Ritz Stephan, Kehrstrasse 28, 3904 Naters  
Vorhaben: Erstellen einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beim Wohnhaus an der Kehrstrasse 28 in Naters  
Parzelle: 6333  
Koordinaten: 641'925.000 / 130'055.000  
Nutzungszone: Wohnzone W4
- Gesuchsteller: Michael Hildbrand, Niwistrasse 6, 3910 Saas-Grund  
Grundeigentümer: Stwe-Gemeinschaft Furkastrasse 148, Furkastrasse 148, 3904 Naters  
Vorhaben: Anbringen einer Beschriftung an der Halle an der Furkastrasse 148 in Naters  
Parzelle: 7149  
Koordinaten: 644'114.000 / 130'971.000  
Nutzungszone: Wohn- und Gewerbezone WG7

- Gesuchsteller: Christian Berchtold, Klosiweg 2, 3904 Naters  
Grundeigentümer: Christian Berchtold, Klosiweg 2, 3904 Naters  
Antonia Bechtold-Imhof, Klosiweg 2, 3904 Naters  
Klaus Müller, Klosiweg 4, 3904 Naters  
Vorhaben: Auswechseln der Fenster im Erdgeschoss beim Wohnhaus im Klosiweg 2 in Naters  
Parzelle: 160  
Koordinaten: 642'287.000 / 130'748.000  
Nutzungszone: Dorfzone
- Gesuchsteller: Jan Hallenbarter, Mattenstrasse 7, 3988 Obergesteln  
Projektverfasser: ARHA Architektur, Bahnhofstrasse 1, 3904 Naters  
Grundeigentümer: Hallenbarter AG, Bahnhofstrasse 1, 3904 Naters  
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses an der Hegdornstrasse 140 im Hegdorn/Naters  
Parzelle: 2638  
Koordinaten: 642'897.000 / 131'465.000  
Nutzungszone: Wohnzone W2 (2. Erschliessungs-Etappe)
- Gesuchsteller: Alfons August Dahlhoff, Stockjistrasse 5, 3903 Birgisch  
Projektverfasser: Architektur Atelier SAM, Haenni G. Rupert, Postfach 160, 3904 Naters  
Grundeigentümer: Alfons August Dahlhoff, Stockjistrasse 5, 3903 Birgisch  
Vorhaben: Montage eines feuerverzinkten Zauns an der Stockjistrasse 5 in Birgisch  
Parzelle: 464  
Koordinaten: 641'381.000 / 130'313.000  
Nutzungszone: Ferienhauszone F2 nach QP
- Gesuchsteller: Jindrich Strnad, Zentralstrasse 18, 2502 Biel/Bienne  
Projektverfasser: Architektur Kummer AG, Belalpstrasse 6, 3904 Naters  
Grundeigentümer: Jindrich Strnad, Zentralstrasse 18, 2502 Biel/Bienne  
Vorhaben: Renovation des bestehenden Stables in der Roosse 31 in Mund  
Parzelle: 12241  
Koordinaten: 638'516.000 / 129'862.000  
Nutzungszone: Dorfzone D
- Gesuchsteller: Marco Heinzen, Hegdornweg 6E, 3904 Naters  
Grundeigentümer: Marco Heinzen, Hegdornweg 6E, 3904 Naters  
Vorhaben: Erneuern und ergänzen des Zaunes an der Blattenstrasse 5 in Naters  
Parzelle: 3182  
Koordinaten: 642'383.000 / 130'674.000  
Nutzungszone: Dorfzone
- Gesuchsteller: Florian Fercher, Breiten 60, 3983 Mörel  
Grundeigentümer: Amandus Fercher, Rosswaldstrasse 2, 3900 Brig  
Janine Schnydrig-Fercher, Nelly-Sachs-Strasse 42, D-89134 Blaustein  
Vorhaben: Auswechseln der Fenster am Wohnhaus an der Weingartenstrasse 28 in Naters  
Parzelle: 4364  
Koordinaten: 643'304.000 / 130'711.000  
Nutzungszone: Wohnzone W4
- Gesuchsteller: Reto und Suzanne Sieber, Hutertsbiel 11, 3904 Naters  
Projektverfasser: Venetz Jörg Wärmetechnik AG, Furkastrasse 15, 3904 Naters  
Grundeigentümer: Reto und Suzanne Sieber, Hutertsbiel 11, 3904 Naters  
Vorhaben: Ersetzen der Ölheizung durch eine Luft-Wasser Wärmepumpe an der Landstrasse 96 in Naters  
Parzelle: 842  
Koordinaten: 642'944.000 / 130'772.000  
Nutzungszone: Wohnzone W4
- Gesuchsteller: Bernadette Häberli-Jossen, Südbahnhofstrasse 6, 3007 Bern

- Projektverfasser: Zenklusen AG, Schreinerei und Fensterbau, Blatt 8, 3907 Simplan Dorf  
Grundeigentümer: Bernadette Häberli-Jossen, Südbahnhofstrasse 6, 3007 Bern  
David Walpen, Klosiweg 3, 3904 Naters  
Linus Fux, Wehrstrasse 29, 3900 Gamsen  
Natalie Fux, Wehrstrasse 29, 3900 Gamsen  
Josefine Eggel, Blattenstrasse 12, 3904 Naters  
Vorhaben: Auswechseln der Fenster an der Blattenstrasse 20 in Naters  
Parzelle: 4392  
Koordinaten: 642'445.000 / 130'715.000  
Nutzungszone: Wohnzone W4
  - Gesuchsteller: Daniel Pfaffen, Bammattenweg 15, 3904 Naters  
Grundeigentümer: Daniel Pfaffen, Bammattenweg 15, 3904 Naters  
Vorhaben: Ersetzen und erweitern des bestehenden Zaunes sowie Neubedachung des Geräteschuppens an der Landstrasse 94a in Naters  
Parzelle: 748  
Koordinaten: 642'913.000 / 130'683.000  
Nutzungszone: Wohnzone W4
  - Gesuchsteller: Stwe-Gemeinschaft Wagenleise 3, Wagenleise 3, 3904 Naters  
Grundeigentümer: Stwe-Gemeinschaft Wagenleise 3, Wagenleise 3, 3904 Naters  
Vorhaben: Anbringen von Balkonverglasungen am Wohnhaus an der Wagenleise 3 in Naters  
Parzelle: 8977  
Koordinaten: 642'952.000 / 130'459.000  
Nutzungszone: Wohnzone W7
  - Gesuchsteller: Bürcher Immo GmbH, Rhodaniastasse 8, 3904 Naters  
Projektverfasser: Albrecht Architekten AG SIA, Sonnenstrasse 10, 3900 Brig  
Grundeigentümer: Bürcher Immo GmbH, Rhodaniastasse 8, 3904 Naters  
Vorhaben: Anbringen einer Windverglasung am Wohnhaus an der Kelchbachstrasse 14 in Naters  
Parzelle: 613  
Koordinaten: 643'500.000 / 131'500.000  
Nutzungszone: Wohnzone W4
  - Gesuchsteller: Elmar Pfammatter, Hofacher 16, 3903 Mund  
Projektverfasser: Marcel Kummer AG, Riederstrasse 2, 3982 Bitsch  
Grundeigentümer: Elmar Pfammatter, Hofacher 16, 3903 Mund  
Vorhaben: Ersetzen bestehender Fenster und der Haustüre am Wohnhaus im Hofacher 16 in Mund  
Parzelle: 12699  
Koordinaten: 638'905.000 / 129'632.000  
Nutzungszone: Wohnzone W2
- Allfällige Einsprachen sind innert dreissig Tagen ab Erscheinen im Amtsblatt Nr. 35 schriftlich an die Gemeindeverwaltung zu richten.

Naters, 28. August 2020  
**Die Gemeindeverwaltung**



## Gemeinde Niedergesteln

### Öffentliche Auflage Art. 19 kRPG

### Verlängerung einer Planungszone

Der Staatsrat des Kantons Valais hat das neue Raumplanungsgesetz (kRPG) per 15. April 2019 in Kraft gesetzt. Gestützt auf Art. 19 Abs. 2 kRPG steht es dem Gemeinderat zu, eine Planungszone auf 5 Jahre zu verlängern. Mit Beschluss vom 3. Juni 2020 teilt der Gemeinderat mit, dass die am 31. August 2018 im kantonalen Amtsblatt publizierte Planungszone, welche am 1. September 2020

auslaufen würde, um drei weitere Jahre verlängert wird.

### Planungsabsicht

Das Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG vom 01.05.2014) hält in Art. 15 fest, dass Bauzonen Land umfassen, welches sich für eine Überbauung eignet und dem voraussichtlichen Bedarf für die nächsten 15 Jahre entsprechen. Der «Kantonale Richtplan» verlangt die Abgrenzung des künftigen «Siedlungsgebietes», bzw. die Blockierung von Flächen, welche über den Bedarf der nächsten 15 Jahre hinausgehen. Die Gemeinde Niedergesteln besitzt keinen nach revidiertem Bundesgesetz über die Raumplanung konformen Zonennutzungsplan. Um einerseits den Vorgaben der Bauzonendimensionierung von Art. 15 RPG gerecht zu werden und andererseits die Arbeiten im Zusammenhang mit der Festlegung des künftigen «Siedlungsgebietes» nicht zusätzlich zu erschweren, erachtet es der Gemeinderat als zweckmässig innerhalb der Bauzonen für folgende Gebiete Planungszone zu erlassen:

- Nicht oder nur teilweise erschlossene und unbebaute Gebiete insbesondere in Randzonen;
- Gebiete, welche für eine Überbauung nicht geeignet sind (Naturgefahren, Waldabstände, Hochspannungsleitungen, Ortsbild und Landschaftsschutz, Topographie, usw.);
- Gebiete in denen Nutzungsänderungen, bzw. Umzonungen in Betracht gezogen werden.

Die Zweckmässigkeit, bzw. die zonnennutzungsplanerische Festlegung der Gebiete innerhalb der Planungszone soll im Rahmen der künftigen Raumentwicklung überprüft werden.

### Planungszone

Die Planungszone umfasst verschiedene Gebiete innerhalb des «Zonenplans vom 23. April 1997» der Gemeinde Niedergesteln. Die von der Planungszone betroffenen Gebiete, bzw. Parzellen sind auf einem Plan ersichtlich und liegen auf der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf. Mit der Ausscheidung der Planungszone soll Rechtssicherheit geschaffen werden. Innerhalb der Planungszone darf nichts unternommen werden, was eine künftige Abgrenzung des «Siedlungsgebietes», bzw. eine zweckmässige Nutzung im Sinne von Art. 15 RPG erschweren bzw. verunmöglichen könnte. Insbesondere dürfen keine Bauten und Anlagen erstellt werden, welche zu einer zusätzlichen Zersiedlung führen und eine allfällige spätere Zuweisung zu einer andern Nutzungszone verunmöglichen. In diesem Sinne stellt diese Planungsmassnahme eine vorsorgliche Massnahme im Hinblick auf die Überarbeitung der kommunalen Zonennutzungsplanung dar. Der Gemeinderat kann auch innerhalb der Planungszone Baubewilligungen erteilen, sofern sie dem Zweck der Planungszone nicht zuwider läuft.

### Geltungsdauer

Die bestehende Planungszone vom 31. August 2018 wird mit der öffentlichen Bekanntmachung im kantonalen Amtsblatt vom 28. August 2020 rechtskräftig um drei Jahre verlängert.

### Öffentliche Auflage

Dieser Beschluss sowie der Plan der von der Planungszone betroffenen Gebiete, bzw. Parzellen liegen ab dem 28. August 2020 zu den üblichen Öffnungszeiten während dreissig Tagen auf der Gemeindekanzlei von Niedergesteln öffentlich auf.

### Einsprachen

Gegen die verfügte Planungszone kann innert dreissig Tagen seit Bekanntmachung mit schriftlicher Einsprache an den Gemeinderat

geltend gemacht werden, dass die verfügte Planungszone und ihre Dauer nicht notwendig seien oder die bekanntgegebene Planungsabsicht nicht zweckmässig ist. Über unerledigte Einsprachen entscheidet der Staatsrat als einzige kantonale Instanz.

Niedergesteln, 28. August 2020



## Gemeinde Randa

### Gesamtrevision der Nutzungsplanung Mitwirkungsverfahren

Gestützt auf Art. 33 des kantonalen Gesetzes vom 23. Januar 1987 zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung (kRPG) führt die Gemeinde Randa im Rahmen der Gesamtrevision der Nutzungsplanung ein Mitwirkungsverfahren durch. Insbesondere soll die Bevölkerung über die Ziele und das Vorgehen bei der Anpassung der Bauzone informiert werden.

Dazu wird die Bevölkerung zu einer Informationsveranstaltung, an welcher der Vorentwurf des Raum- und Erschliessungskonzeptes vorgestellt wird, wie folgt eingeladen:

**Donnerstag, 10. September 2020, um 19.30 Uhr, in der Mehrzweckhalle in Randa**

Ab dem 11. September 2020 können die Unterlagen auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Während 30 Tagen hat jedermann Gelegenheit, vom Vorentwurf Kenntnis zu nehmen und schriftlich Vorschläge einzureichen.

Randa, 28. August 2020  
Die Gemeindeverwaltung



## Gemeinde Raron

### Baugesuche

Auf der Gemeindekanzlei liegen folgende Baugesuche zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

- Gesuchsteller: Lengen Anton und Karlen Christine, Mittelweg 34, 3942 Raron  
Bauvorhaben: Sanierung von Fassade und Dach, Anbau Garagenbox und Wohnraum auf Parzelle Nr. 5435, im Orte genannt Raron / ob de Stägjinu  
Grundstückeigentümer: Lengen Anton, Karlen Christine  
Planverfasser: HauSa immo GmbH, Naters  
Nutzungszone: Wohnzone W4  
Koordinaten: 628'180 / 128130
- Gesuchsteller: Burgener Karl, Bahnhofstrasse 8, 3942 Raron  
Bauvorhaben: Erstellen offener Unterstand auf Parzelle Nr. 246, Plan Nr. 6, im Orte genannt Raron / Steineye  
Grundstückeigentümer: Brun-Salzgeber Christa, Gsponer Viktor, Tscherrig Ernst  
Planverfasser: Burgener Armand, Raron  
Nutzungszone: Industriezone  
Koordinaten: 629'805 / 128'445
- Gesuchsteller: Weissen Bernhard, Kantonsstrasse 13, 3942 Raron  
Bauvorhaben: Neuanstrich der Balkonbrüstungen und Untersichten / Einfassen Stirnbretter mit Kupfer auf Parzelle Nr. 5678, Plan Nr. 1, im Orte genannt Raron / Turtig  
Grundstückeigentümer: Weissen Bernhard  
Nutzungszone: Wohnzone W3  
Koordinaten: 627'820 / 128'125
- Gesuch um Ausnahmegewilligung betreffend Art. 51 BZR Bedachung und Dachaufbauten  
Gesuchsteller: Heldner Christian,

Nordstrasse 35, 3942 St. German  
Bauvorhaben: Dachaufstockung Wohnung auf Parzelle Nr. 2721, Plan Nr. 18, im Orte genannt St. German  
Grundstückeigentümer: Heldner Christian, Heldner-Salzgeber Rosa, Heldner Willy  
Planverfasser: adt Architektur & Design GmbH, Raron  
Nutzungszone: Wohnzone W3  
Koordinaten: 629'511 / 129'145

Allfällige Einsprachen sind innert der gesetzlichen Frist von 30 Tagen schriftlich an die Gemeindeverwaltung zu richten.

Raron, 28. August 2020  
Die Gemeindeverwaltung



## Gemeinde Ried-Brig

### Baugesuch

- Gesuchsteller: Näfen Jodok Dimitri, Feldweg 1, 3912 Termen  
Jörger Bianca Anna, Feldweg 1, 3912 Termen  
Eigentümer: Rüegg Maria Bernadette, Im Kreuzacker 3, 9500 Wil SG  
Planverfasser: Holzbau AG, Furkastrasse 2, 3983 Mörel  
Nutzungszone: Wohnzone 2  
Parzellen/Ort: 4475, 4472, 4473, 4474, 645/Gassa  
Koordinaten: 1129270 / 2644722  
Bauvorhaben: Neubau EFH mit Zufahrtsstrasse

Allfällige Einsprachen sind innert 30 Tagen schriftlich und begründet an die Gemeindeverwaltung Ried-Brig zu richten.

Ried-Brig, 28. August 2020  
Die Gemeindeverwaltung



## Gemeinde Ried-Brig

### Baugesuch

- Gesuchsteller: Imesch Markus, Furkastrasse 17, 3900 Brig  
Eigentümer: Imesch Markus, Furkastrasse 17, 3900 Brig  
Planverfasser: Albrecht Architekten AG, Sonnenstrasse 10, 3900 Brig  
Nutzungszone: Dorfzone  
Parzellen/Ort: 1129 und 1131/Schlüocht  
Koordinaten: 1129576 / 2644555  
Bauvorhaben: Umbau/Sanierung Restaurant Brigerberg, Umbau/Umnutzung Stall in Carrozett, Abbruch Wohnhaus und erstellen von Parkplätzen

Allfällige Einsprachen sind innert 30 Tagen schriftlich und begründet an die Gemeindeverwaltung Ried-Brig zu richten.

Ried-Brig, 28. August 2020  
Die Gemeindeverwaltung



## Gemeinde Riederalp

### Baugesuche

- Gesuchsteller: Moerlen Jacques E., Binningen  
Grundeigentümer: Moerlen Jacques E.  
Projektverfasser: Moerlen Jacques E.  
Bauvorhaben: Fass Sauna und Vordach  
Koordinaten: 645'632 / 136'414  
Parzellen: GBV212, Plan Nr. 3, im Orte genannt Schwarzbach, Riederalp  
Nutzungszone: Wohnzone W2 Plus