

Terre de Fully

Chapitre de Rousseau Philip, 13.04.1973

PPE 50073 (quote part 50/100 du no 453), plan no 3, nom local : “la Fontaine”

Droit exclusif :

Rez de chaussée : cave No 3

2^{ème} étage : appartement No 8

Combles : galetas No 9

Parcelle de base :

Parcelle 453, plan no 3, nom local : “la Fontaine”

Surface totale : 158 m², soit
place 47 m², habitation a) : 80 m², buanderie b) : 31 m²

Parcelle 446, plan no 3, nom local : “la Fontaine”

Surface totale : 162 m², soit

vigne : 162 m²

Parcelle 448, plan no 3, nom local : “la Fontaine”

Surface totale : 104 m², soit

place : 68 m², habitation a) : 23 m², grange b) : 13 m²

Parcelle 450, plan no 3, nom local : “la Fontaine”

Surface totale : 12 m², soit

place : 12 m²

Parcelle 451-2 soit part de copropriété de ¼ de parcelle 451, plan no 3, nom local : “la Fontaine”

Surface totale 17 m², soit

passage 17 m²

Estimation officielle par expert de la PPE 50073 et des parcelles 446, 448, 450 et 451-2 en bloc : Fr. 249'000.—

N.B. :

Une garantie de Fr. 25'000.-- devra être versée à l'adjudication, quel que soit l'adjudicataire, soit en espèces, soit par une garantie bancaire irrévocable et illimitée ou un versement sur le compte de l'office des poursuites avant les enchères. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif et le rapport d'expertise sont à la disposition de tous les intéressés au bureau de l'Office des poursuites dès le **14 octobre 2024** sur rendez-vous préalable.

Une unique visite est prévue le lundi 14 octobre à 11h00 directement sur place (Route du Soleil 1, 1926 Fully)

Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'identité et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.

En outre, ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE).

La présente publication ainsi que le rapport d'estimation peuvent être consultés sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse www.vs.ch/web/spf/encheres.