

# JustSearch - Entscheidpublikation VS

## Benutzerhilfe

Willkommen bei JustSearch, dem Tool zur Veröffentlichung von Gerichtsurteilen aus dem Kanton Wallis, mit dem Sie die Walliser Rechtsprechung durchsuchen können.

### Inhaltsverzeichnis

Einleitung.....	2
A. Suche (Volltextsuche).....	3
A1. Exakte Übereinstimmung.....	3
Beispiele.....	4
A2. Operatoren.....	4
A3. Filter .....	5
A3.1 Entscheiddatum und Publikationsdatum .....	7
A3.2 Gerichte, Instanzen,.....	8
A3.3 Stichworte / Jurivoc.....	8
A3.3 Gesetzesartikel .....	9
A3.4 Schlüsselwörter Geschäftsnummer und Stichworte (Jurivoc) .....	10
A4. Zusätzliche Optionen für die Suche .....	10
B. Ergebnisliste .....	12
B.1 Ergebnisse exportieren.....	12
B.2 Vorschau eines Ergebnisses .....	13
C. Dokument einer Entscheidung.....	14

# Einleitung

KANTONSGERICHT  
KANTON WALLIS

DE FR

Zurücksetzen — Speichern — Laden — Teilen

Suchen ☐ Exakte Übereinstimmung

Gericht	Entscheiddatum	Publikationsdatum
Gesetz	Fall-Instanz	Rechtsgebiet
Dokumentsprache	Schlüsselwörter Geschäftsnummer	Stichworte
Weniger Filter —		

Quick Help   Hilfe   Kontakt   Entwickelt von Arcanite

Willkommen bei JustSearch, dem Tool zur Veröffentlichung von Gerichtsurteilen aus dem Kanton Wallis, mit dem Sie die Walliser Rechtsprechung durchsuchen können. Mit dem Suchfeld haben Sie die Möglichkeit, Ihre Suche mit komplexen Operatoren durchzuführen und die Ergebnisse mit Filtern zu verfeinern. Jede Suche kann gespeichert werden, um zu einem späteren Zeitpunkt über den Upload leichter darauf zugreifen zu können.

Um Ihnen zu helfen, stehen Ihnen eine schnelle Hilfe sowie eine umfassende Benutzerdokumentation zur Verfügung. Um darauf zuzugreifen, klicken Sie auf den entsprechenden Link in der Fusszeile der Seite. Das Tool ist in deutscher und französischer Sprache verfügbar. Um die Sprache des Tools zu ändern, wählen Sie oben rechts DE oder FR.

## A. Suche (Volltextsuche)

The screenshot shows the search interface of the Kanton Wallis court system. At the top, there is a header with the logo and language options (DE, FR). Below the header, there is a search bar with the text "Haus QR Vertrag" (1). To the right of the search bar, there are buttons for "Zurücksetzen", "Speichern", "Laden", and "Teilen" (4). Below the search bar, there is a checkbox for "Exakte Übereinstimmung" (2). Below the checkbox, there is a table of filters (3) with the following columns: Gericht (BG Brig), Entscheiddatum, Publikationsdatum, Gesetz, Fall-Instanz (Z1 Zivilrecht ordentlich), Rechtsgebiet, Dokumentsprache, Schlüsselwörter Geschäftsnummer, and Stichworte. Below the filters, there is a button "Weniger Filter". Below the filters, there is a section for "Anzahl Elemente: 10" and "Sortieren nach: relevanz". Below this, there is a section for "3 Ergebnisse" and "Exportieren". The first result is a PDF document titled "BGBRI-20160530-Z1-14-71-20161021-221-ZWR-2016-271-282.pdf". Below the title, there is a table with the following columns: Entscheiddatum, Publikationsdatum, Gericht, Rechtsgebiete, Instanz, Sprache, and Numéro d'affaire. The table contains the following data: 30/05/2016, 21/10/2016, BG Brig, Kauf, Tausch & Schenkung, Z1 Zivilrecht ordentlich, Deutsch, and Z1 14 71. Below the table, there is a section for "Seite 3" and a paragraph of text.

Eine Suche erfolgt über einen oder mehrere Suchbegriffe, die in das Suchfeld (1) eingegeben werden. Das Standardverhalten, wenn die Begriffe durch ein Leerzeichen getrennt sind, ist das logische "UND", siehe "Operatoren" weiter unten. Wenn keine Filter gesetzt sind, wird in allen Quellen gesucht, d. h. in allen Entscheidungen, die von den Walliser Gerichten online veröffentlicht wurden.

Hinweis: Wenn Sie eine Suche durchführen, werden die Suchbegriffe nicht übersetzt.

### A1. Exakte Übereinstimmung

Die Suchmaschine arbeitet mit einer exakten Übereinstimmung der Begriffe, d. h. sie erweitert die Suchergebnisse nicht um Begriffe mit ähnlicher Schreibweise. Fehler bei Akzenten oder Grossbuchstaben werden daher nicht korrigiert. So wird die Suche nach *societe anonyme* die fehlenden Akzente von "*société*" nicht korrigieren.

Standardmässig entsprechen die Suchergebnisse den Dokumenten, die den Suchbegriff oder die Suchbegriffe enthalten, gemäss den von den Operatoren festgelegten Regeln (siehe Abschnitt A2 unten).

Durch Hinzufügen von Anführungszeichen können Sie die Nähe der Suchbegriffe einschränken, sodass diese im Text nahe beieinander liegen. Um eine Suche mit exakten Begriffen in der angegebenen Reihenfolge durchzuführen, müssen Sie das Kästchen Exakte Übereinstimmung (2) rechts neben der Suchleiste ankreuzen:

☒ Exakte Übereinstimmung

## Beispiele

☐ Exakte Übereinstimmung

**Resultat:** Alle Dokumente die das Wort provisorisch und Rechtsöffnung enthalten

auf das Urteil definitive Rechtsöffnung oder gestützt auf den Verlustschein provisorische Rechtsöffnung [...] Stücheli (Die Rechtsöffnung Diss.

☒ Exakte Übereinstimmung

**Resultat:** Alle Dokumente, die nur genau diesen Wortlaut enthalten

Gläubiger neben dem definitiven Rechts-öffnungstitel ebenfalls gestützt auf den Verlustschein die provisorische Rechtsöffnung beantragen.

## A2. Operatoren

Im Suchfeld kann eine komplexe Suche mithilfe der folgenden Operatoren durchgeführt werden:

Operatoren	Erklärung	Beispiel
Leerzeichen	Wenn mehrere Wörter verwendet werden, die durch Leerzeichen getrennt sind, ist das Standardverhalten das logische "UND", d. h. alle Wörter müssen im Dokument vorkommen.	Haus Vertrag
AND	Logisches "UND", alle Wörter müssen im Dokument vorkommen	Haus AND Vertrag
+	Gleiche Wirkung wie AND. Zwei mögliche Verwendungen.	Haus + Vertrag +Haus +Vertrag
OR	"ODER" logisch, mindestens eines der Wörter muss im Dokument vorkommen.	Haus OR Wohnung

	Gleiche Wirkung wie OR.	Haus   Wohnung
-	Der Begriff mit vorangestelltem - darf in dem Dokument nicht vorkommen.	Haus -Vertrag
()	Klammern ermöglichen die Bildung von Begriffsgruppen mit einer Präzedenzreihenfolge.	(Haus OR Wohnung) AND Vertrag
"Satz"	Durch die Anführungszeichen wird die Übereinstimmung mit einem exakten Satz erzwungen. Alle Begriffe müssen in der vorgegebenen Reihenfolge vorkommen.	"Vertrag für ein Haus"
*	Am Ende eines Wortes platziert, ermöglicht eine Suche auf der Grundlage eines Präfixes.	wohn* findet wohn, Wohnsitz, Wohnsitzsituation, Wohnzone, usw.
Wort~N	Wenn einem Wort die Tilde mit einer Zahl N folgt, wird eine grobe Suche mit N als Fehlerstufe durchgeführt.	wohn~1 findet Sohn, Lohn, wohnt, wohl, usw., Wörter mit einem Fehler der Stufe 1 im Vergleich zu wohn

### A3. Filter

Gericht	Entscheiddatum	Publikationsdatum
Gesetz	Fall-Instanz	Rechtsgebiet
Dokumentsprache	Schlüsselwörter Geschäftsnummer	Stichworte
Weniger Filter		

Auf der Suchseite werden dem Nutzer neben dem Suchfeld zahlreiche Filter zur Verfügung gestellt, um die Suche zu verfeinern (3). Dabei handelt es sich um Filter auf den Metainformationen der Entscheidungen, die auf der JustSearch-Plattform veröffentlicht wurden. Die Kombination aus Suchbegriffen und Filtern wirkt wie ein logisches "UND": Es werden nur Dokumente angezeigt, die gleichzeitig alle Kriterien erfüllen. Es ist möglich, die Anzahl der angezeigten Filter zu verringern, indem Sie auf "Weniger Filter" klicken.

Generell kann ein Filter hinzugefügt werden, indem man ihn aus den unter dem Suchfeld verfügbaren Filtern auswählt.

Gericht
Kantonsgericht
v
x

Sie können ihn auch hinzufügen, indem Sie auf die entsprechende Metainformation in einem Suchergebnis klicken.

Entscheiddatum

16/04/2018

Publikationsdatum

05/11/2019

Gericht

Kantonsgericht

Rechtsgebiete

Diverses

Instanz

Z1 Zivilrecht ordentlich

Sprache

Französisch

Numéro d'affaire

C1 16 110

Um einen Filter zu entfernen, drücken Sie einfach auf das kleine Kreuz bei dem Filter oder klicken Sie auf einen bereits aktivierten Filter in der Ergebnisliste. Um alle Filter sowie das Suchfeld zurückzusetzen, klicken Sie in den Optionen über dem Suchfeld auf "Zurücksetzen" (2).

Das Hinzufügen oder Entfernen eines neuen Filters führt automatisch zu einer neuen Suche, deren Ergebnisse entsprechend dieser Änderung der Filteroptionen gefiltert werden. Bei einigen Filtern ist es möglich, die Anzahl der Ergebnisse zu sehen, die auf diesen Filter zutreffen. Dies geschieht durch eine Zahl, die rechts neben jeder Filteroption angezeigt wird.

Gericht
^

Suche nach einem Gericht

☐

BG Entremont

23

☐

BG Hérens Conthey

11

☐

BG Leuk

12

☐

BG Martigny

11

☐

BG Monthey

5

☐

BG Siders

11

☐

BG Sitten

103

☐

BG Visp

19

☐

Kantonsgericht

1681

☐

KRK

9

Fall-Instanz
^

Nach einer Fallinstanz suchen

☐

A3 Verwaltungsstrafrecht

9

☐

BK Schuldbetreibung & Konkurs

66

☐

C3 Beschwerde

158

☐

FI Steuerrecht

9

☐

P3 Strafkammer

177

☐

S1 Strafrecht ordentlich

140

☐

S1 Versicherung AHV/IV/EO/ALV/FZ

141

☐

S2 Strafrecht anderes

13

☐

S2 Versicherung UV/MV/KV/BV

87

☐

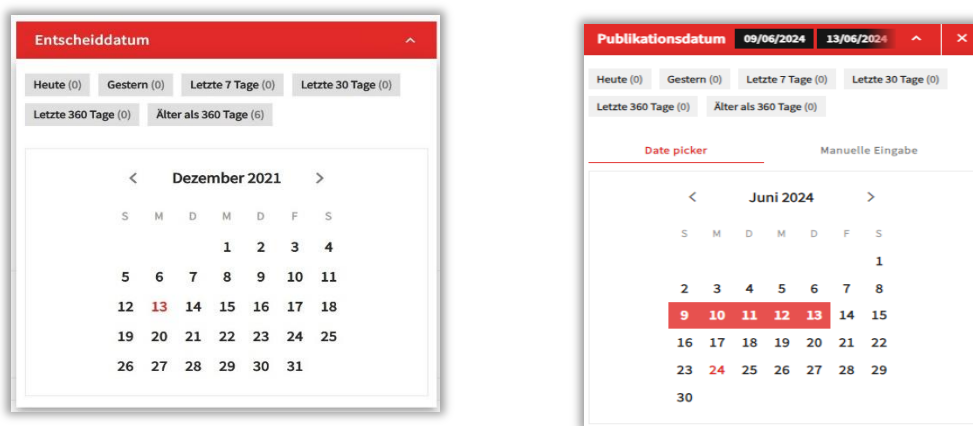
S3 Versicherung anderes

8

Derzeit stehen folgende Filter zur Verfügung:

- Gerichte
- Gesetze/Artikel
- Entscheiddatum
- Publikationsdatum
- Stichworte / Jurivoc
- Sprache des Dokuments
- Juristischer Bereich
- Art des Rechts (z. B. Strafrecht, Zivilrecht usw.)

### A3.1 Entscheiddatum und Publikationsdatum



Es ist möglich, die Suchergebnisse mithilfe der Filter Entscheidungsdatum oder Veröffentlichungsdatum auf ein bestimmtes Datum oder einen bestimmten Zeitraum einzuschränken. Um diese Filter hinzuzufügen, wählen Sie einfach eine der angebotenen Optionen aus: heute, gestern, letzte 7 Tage, letzte 30 Tage, letzte 360 Tage, mehr als 360 Tage. Alternativ können Sie den Kalender verwenden, um einen bestimmten Datumsbereich auszuwählen, indem Sie auf das Startdatum und dann auf das Enddatum klicken. Verwenden Sie die kleinen Pfeile, um zwischen den einzelnen Monaten zu wechseln.

Sie können auch den Kalender verwenden, um einen bestimmten Datumsbereich auszuwählen, indem Sie auf das Startdatum und dann auf das Enddatum klicken. Verwenden Sie die kleinen Pfeile, um zwischen den einzelnen Monaten zu wechseln.

### A3.2 Gerichte, Instanzen,

The first screenshot shows the 'Gericht' filter with a search bar and a list of court instances. The second screenshot shows the 'Fall-Instanz' filter with a search bar and a list of legal areas.

Gericht	Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> KGVS	6
<input type="checkbox"/> BGVIS	2
<input type="checkbox"/> BGBRI	1
<input type="checkbox"/> BGLEU	0
<input type="checkbox"/> TDSIE	0
<input type="checkbox"/> TDSIO	0
<input type="checkbox"/> TDHCO	0
<input type="checkbox"/> TDMAR	0
<input type="checkbox"/> TDENT	0
<input type="checkbox"/> TDMON	0

Fall-Instanz	Anzahl
<input type="checkbox"/> A3 Verwaltungsstrafrecht	9
<input type="checkbox"/> BK Schuldbetreibung & Konkurs	66
<input type="checkbox"/> C3 Beschwerde	158
<input type="checkbox"/> FI Steuerrecht	9
<input type="checkbox"/> P3 Strafkammer	177
<input type="checkbox"/> S1 Strafrecht ordentlich	140
<input type="checkbox"/> S1 Versicherung AHV/IV/EO/ALV/FZ	141
<input type="checkbox"/> S2 Strafrecht anderes	13
<input type="checkbox"/> S2 Versicherung UV/MV/KV/BV	87
<input type="checkbox"/> S3 Versicherung anderes	8

Diese Filter sind in Form einer Dropdown-Liste mit Suchfeld implementiert, in der eine oder mehrere Instanzen ausgewählt werden können.

### A3.3 Stichworte / Jurivoc

The 'Stichworte' filter shows a search bar with the word 'vertrag' entered. Below the search bar, a list of related legal terms is displayed, each with a checkbox.

Stichworte
<input type="checkbox"/> ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN
<input type="checkbox"/> ANTRAG ZU VERTRAGSABSCHLUSS
<input type="checkbox"/> ANTRAGSTELLER(VERTRAGSABSCHLUSS)
<input type="checkbox"/> ANWEISUNG(VERTRAG)
<input type="checkbox"/> AUFRECHTERHALTUNG DES VERTRAGES

Mit dem Stichwortfilter können Sie den Suchbegriffen den genauen Ausdruck sowie Synonyme und Begriffe aus dem Jurivoc hinzufügen. Um ihn zu verwenden, klicken Sie darauf, um zu einem Suchfeld zu gelangen. Wenn Sie ein Wort eingeben, wird ein Dropdown-Menü mit den entsprechenden Suchbegriffen angezeigt. Um ein Stichwort auszuwählen, klicken Sie darauf. Es können mehrere Stichwörter ausgewählt werden.



### A3.3 Gesetzesartikel

Um nach einem Gesetzesartikel zu filtern, verwenden Sie den Filter "Gesetz", der sich beim Anklicken als doppeltes Suchfeld darstellt.

Suchen Sie zunächst nach einem Gesetz und wählen Sie es im Dropdown-Menü aus:

Stuer

Suche nach Artikel

- ☐ Beschluss betreffend die Entschädigungen an die Mitglieder der kantonalen Kommission für Katasterschätzungen und der kantonalen Expertenkommission (Industrieanlagen)
- ☐ Steuergesetz (StG)
- ☐ Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (AltIV)
- ☐ Postverordnung (VPG)
- ☐ Verordnung über das Informationssystem Strassenverkehrsunfälle (ISUV)
- ☐ Verordnung des ASTRA zur Strassenverkehrskontrollverordnung (VSKV-ASTRA)

Sobald Sie ein Gesetz ausgewählt haben, wird eine Liste der Artikel dieses Gesetzes angezeigt, die in den Dokumenten enthalten sind, die der aktuellen Suche entsprechen. Es ist möglich, einen oder mehrere dieser Artikel auszuwählen.

Suche nach Gesetz

Suche nach Artikel

☒ Steuergesetz (StG)

- ☐ Art. 7 2.2. Erbengemeinschaften und Personengesellschaften
- ☒ Art. 8 2.3. Ausländische Handelsgesellschaften und andere Personengesamtheiten ohne juristische Persönlichkeit
- ☐ Art. 12 1. Steuerbare Einkünfte 1.1. Steuerbare Einkünfte
- ☐ Art. 17 1.5. Aus unbeweglichem Vermögen
- ☒ Art. 19 1.7. Übrige Einkünfte
- ☐ Art. 44 1. Gegenstand der Steuer
- ☐ Art. 46 2.2. Steueraufschiebung

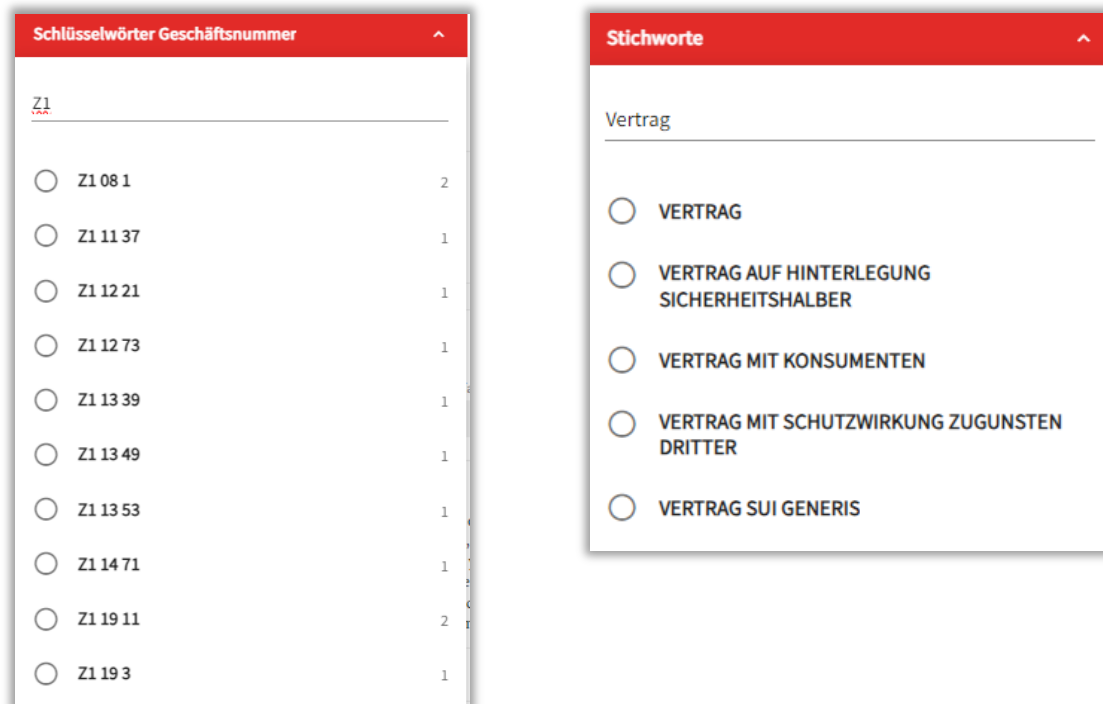
Dem Filter können mehrere Gesetzes-Artikel-Paare hinzugefügt werden. Sie werden dann auf dem Filter wie folgt angezeigt:



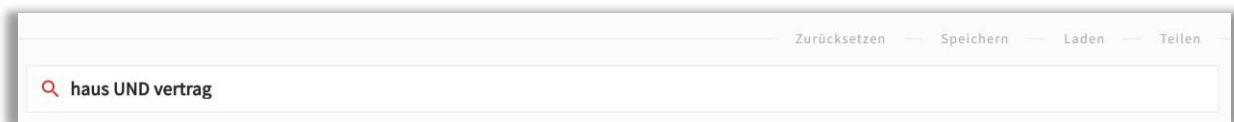
### A3.4 Schlüsselwörter Geschäftsnummer und Stichworte (Jurivoc)

Diese beiden Filter sind Suchfelder, mit denen Sie eine Fallnummer oder einen oder mehrere Begriffe aus dem Jurivoc auswählen können. Wenn Sie ein Wort eingeben, wird ein Dropdown-Menü angezeigt, in dem Sie die gewünschte Fallnummer oder einen oder mehrere Begriffe aus dem Jurivoc auswählen können.

In Jurivoc können Sie den Suchbegriffen den genauen Ausdruck sowie Synonyme und Begriffe aus dem Jurivoc- hinzufügen.



### A4. Zusätzliche Optionen für die Suche



Mit der Schaltfläche "Zurücksetzen" können Sie alle Filter entfernen und die Suchleiste leeren.

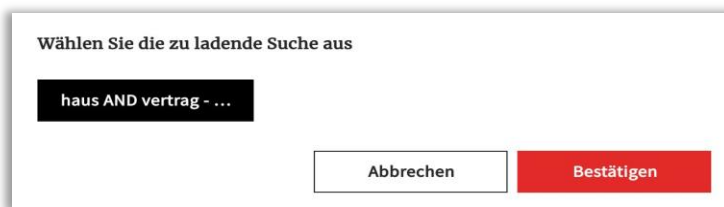
Die Such-URL ermöglicht es Ihnen, eine Suchanfrage vollständig zu finden. Wenn Sie auf die Schaltfläche "Teilen" klicken, wird die URL automatisch in Ihre Zwischenablage kopiert, sodass Sie sie später ganz einfach versenden können, indem Sie sie z. B. in eine E-Mail einfügen.

Nachdem Sie eine Suche durchgeführt haben (mit oder ohne komplexe Operatoren, mit oder ohne Filter), kann diese unter einem benutzerdefinierten Namen gespeichert werden, damit Sie in Zukunft leichter darauf zugreifen können. Klicken Sie in den Suchoptionen auf "Speichern" und speichern Sie Ihre Suche unter einem von Ihnen gewählten Namen.



The dialog box is titled "Suche speichern". It contains a text input field labeled "Name der Suche". Below the input field are two buttons: "Abbrechen" (Cancel) and "Bestätigen" (Confirm).

Der Zugriff auf gespeicherte Suchanfragen erfolgt über den Schnellzugriff von der Startseite aus oder durch Klicken auf "Laden" in den Suchoptionen über dem Suchfeld.



The dialog box is titled "Wählen Sie die zu ladende Suche aus". It displays a list of saved searches, with the first one being "haus AND vertrag - ...". Below the list are two buttons: "Abbrechen" (Cancel) and "Bestätigen" (Confirm).

## B. Ergebnisliste

KANTONSGERICHT  
KANTON WALLIS

DE FR

Zurücksetzen Speichern Laden Teilen

Haus Vertrag ☐ Exakte Übereinstimmung

Gericht	BG Visp	Entscheiddatum	Publikationsdatum
Gesetz		Fall-Instanz	Rechtsgebiet
Dokumentsprache		Schlüsselwörter Geschäftsnummer	Stichwörter
Weniger Filter			

1 Anzahl Elemente: 10

2 2 Ergebnisse

3 Sortieren nach: relevanz

4 Exportieren

BGVIS-20130301-Z1-09-87-20141121-161-ZWR-2014-262-269.pdf

Entscheiddatum	Publikationsdatum	Gericht	Rechtsgebiete	Instanz	Sprache	Numéro d'affaire
01/03/2013	21/11/2014	BG Visp	Sachenrecht	Z1 Zivilrecht ordentlich	Deutsch	Z1 09 87

Seite 3

c) Wie die Expertise des Architekten bestätigt, ist das H-haus nach 1931 um zwei Stockwerke und ein Dachgeschoss aufgestockt wor- den; gleichzeitig wurde das Haus [...] Obergeschoss im Vertrag vom 14. November 1932 die Rede. Zu der betreffenden Aufstockung ist es nach 1931, vermutlich sogar nach 1932 gekommen, da im Vertrag vom 14.

BGVIS-20180323-Z1-16-45-20190122-222.pdf

Entscheiddatum	Publikationsdatum	Gericht	Rechtsgebiete	Instanz	Sprache	Numéro d'affaire
23/03/2018	22/01/2019	BG Visp	Miete & Pacht	Z1 Zivilrecht ordentlich	Deutsch	Z1 16 45

Seite 19

Alles, was sie ins Haus investiert hätten, hätte er zuerst G \_\_\_\_\_ gefragt. G \_\_\_\_\_ habe dann gesagt, er brauche das doch nicht zu fragen, da es doch ihm [dem Kläger] gehöre. [...] Die Beklagte V \_\_\_\_\_ hielt sodann fest, sie sei schlecht orientiert gewesen und habe den Vertrag wohl schlecht gelesen. Sie hätte diesen Vertrag zu Hause vorgelegt erhalten.

### B.1 Ergebnisse exportieren

Wenn eine Suche durchgeführt wird, wird die Liste der Ergebnisse unter den ausgewählten Filtern angezeigt. Die Gesamtzahl der gefundenen Ergebnisse wird oben links in der Liste (2) unter der Anzahl der Ergebnisse pro Seite (1) angezeigt. Es ist möglich, die Ergebnisse (3) nach Relevanzbewertung (Standard) oder in auf- oder absteigender Reihenfolge nach Entscheidungsdatum oder Veröffentlichungsdatum zu sortieren. Um zwischen den Seiten der Ergebnisliste zu navigieren, verwenden Sie die Pfeile oder die Seitenzahlen am unteren Rand der Liste.

Oben rechts in der Ergebnisliste finden Sie die Schaltfläche "Exportieren" (4), mit der Sie die Ergebnisliste als Tabelle in einem .csv- oder .xlsx-Dokument speichern können, das Sie herunterladen können.

Wählen Sie die zu ladende Suche aus

☒ CSV

☐ XLSX

Abbrechen Bestätigen

Eine Zeile in der Tabelle entspricht einem Suchergebnis. Die erste Spalte ist der Name des gefundenen Dokuments, die folgenden Spalten entsprechen den Metadaten des Dokuments. Die letzte Spalte enthält den Link zur Seite über das JustSearch Tool dieses Treffers. Die URL der Suche ermöglicht es ansonsten, die Suche vollständig zu finden, sodass Sie eine durchgeführte Suche leicht mit anderen teilen können.

## B.2 Vorschau eines Ergebnisses

The screenshot shows a search result preview with the following elements:

- 1**: Title of the document: BGVIS-20130301-Z1-09-87-20141121-161-ZWR-2014-262-269.pdf
- 2**: Metadata table with columns: Entscheidungsdatum, Publikationsdatum, Gericht, Rechtsgebiete, Instanz, Sprache, Numéro d'affaire. Values: 01/03/2013, 21/11/2014, BG Visp, Sachenrecht, Z1 Zivilrecht ordentlich, Deutsch, Z1 09 87.
- 3**: Text snippet: c) Wie die Expertise des Architekten bestätigt, ist das H-haus nach 1931 um zwei Stockwerke und ein Dachgeschoss aufgestockt worden; gleichzeitig wurde das Haus [...] Obergeschoss im Vertrag vom 14. November 1932 die Rede. Zur der betreffenden Aufstockung ist es nach 1931, vermutlich sogar nach 1932 gekommen, da im Vertrag vom 14.
- 4**: Page indicator: Seite 3
- 5**: Navigation controls: < 1 / 3 >

Jedes Ergebnis hat einen Titel (1), Metadaten (2) und eine oder mehrere zugehörige Auszüge (3). Die Metadaten werden als anklickbare Schaltflächen angezeigt, die es einfach machen, einen Filter zur Suche hinzuzufügen. Bereits angewandte Filter werden in Schwarz angezeigt. Wenn Sie auf einen Filter klicken, wird automatisch eine neue Suche gestartet.

Für jedes Ergebnis wird ein Auszug von einigen Zeilen angezeigt, der der Stelle im Dokument entspricht, an der ein Suchbegriff gefunden wurde. Die Seite im Text, auf der sich dieser Auszug befindet, wird in der oberen linken Ecke des Auszugs angegeben (4). Wenn die Begriffe mehrmals im Dokument vorkommen, können mithilfe der Pfeile (5) mehrere Auszüge in der Vorschau angezeigt werden, die nach ihrer Relevanz geordnet sind.

Um zur vollständigen Entscheidung zu gelangen, klicken Sie auf den Titel des Suchergebnisses. Sie können auch direkt die Seite im Dokument aufrufen, auf der ein Auszug zu finden ist, indem Sie auf die Seitenschaltfläche (4) klicken.

## C. Dokument einer Entscheidung

Jedes Suchergebnis entspricht einem Dokument, z. B. einer Entscheidung, die von den Walliser Gerichten getroffen und auf der Plattform veröffentlicht wurde. Wenn Sie auf den Titel eines Treffers klicken, werden Sie auf das Dokument auf der ersten Seite weitergeleitet.

KANTONSGERICHT  
KANTON WALLIS

BGVIS-20130301-Z1-09-87-20141121-161-ZWR-2014-262-269.pdf

Entscheidung des **ESB** auf den 1. Januar 1912, von verschiedenen Personen bewohnt wurde.

**b)** Dem Gericht liegen aus der Zeit vor 1931 keine Urkunden vor. Die ersten Belege betreffend die Wohnungen im H-haus stammen aus den Jahren 1931, 1932 und 1947. Daraus ergibt sich Folgendes:

**aa)** Für die Wohnung im Parterre (damals als erster Stock bezeichnet) ist die Herkunft im Kaufvertrag vom 29. März 1947 (zwischen dem Verkäufer M., Grossneffe von H., und der Käuferin N.) wie folgt angegeben: "Der Verkäufer hat dieses Grundstück erworben durch Erbschaft von Herrn Pfarrer H. im Jahre 1882". Diese Wohnung ging später über den Sohn der Käuferin und über dessen Ehefrau an den Kläger X. weiter.

**bb)** Die Wohnung im ersten Obergeschoss (damals als 2. Stock bezeichnet) ist in einem Kaufakt vom 12. Dezember 1931 erwähnt. Mit diesem **Vertrag** verkaufte O. die folgende Immobilie an P.: "Art. ..., Fol. ..., der zweite Stock, im H-haus, bestehend aus Stube, Küche, drei Zimmer, Hälfte Abort, Keller auf der Nordseite, Hälfte Keller auf der Südseite und Hälfte Dachstube auf der Ostseite". Weiter wurde festgehalten: "Es ist dem Käufer bekannt, dass für die Luft zum Aufbau eines Stockwerkes die Erben Q. das Vorkaufsrecht haben. Nach Angaben des Käufers ist mit den Erben Q. bereits eine diesbezügliche endgültige Abmachung getroffen worden". Zur Herkunft ist in dem **Vertrag** festgehalten: "Diese Immobilie kommt her von Herrn R. und von S. gemäss Erbvertrag, eingetragen in Brig unter No. ... am 21. November 1931". Diese Wohnung ging später an die Beklagte Y. über.

**cc)** In einem Verteilungsakt vom 14. November 1932 ist festgehalten, dass "Art. ..., 1/6 Wohnhaus (H-haus), d.h. 1/6 eines Wohnhauses bestehend aus Stube, Kammer, Küche u. 2 Zimmer, 1 Unterdach nordosten das kleine u. 1 Keller nord-westen. Grenzen: Norden ... Weg, Süden Zugang, Osten Gemeinde, Westen ... mit 1/6 Luft ... Recht vom ganzen **Haus**" dem Q. zugefallen ist. Als Herkunft ist lediglich angegeben, dass es sich um Vermögen der Ehegatten Q. handle. Es geht um die Wohnung im damaligen obersten Stockwerk (heute 2. Obergeschoss), die später an die Beklagte Z. überging.

**Metadaten**

Entscheidungsdatum	Publikationsdatum	Gericht	Rechtsgebiete	Instanz
01/03/2013	21/11/2014	BG Visp	Sachenrecht	Z1 Zivilrecht ordentlich

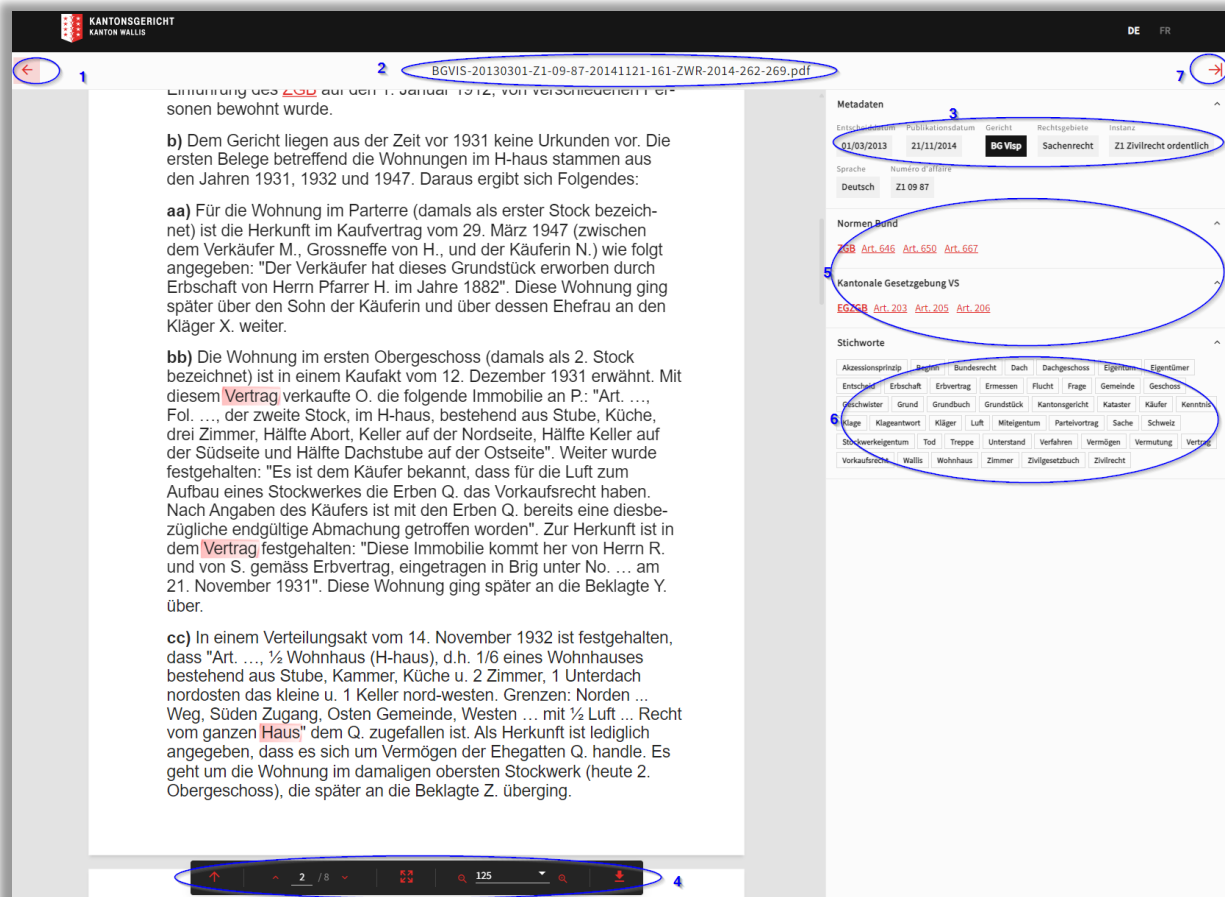
Sprache: Deutsch  
Numéro d'affaire: Z1 09 87

Normen Bund

Kantonale Gesetzgebung VS

Stichworte

Wenn Sie bei einem Auszug auf die Schaltfläche "Seite n" geklickt haben, werden Sie automatisch auf diese Seite im Dokument weitergeleitet, und zwar an die Stelle, an der sich der Auszug befindet.

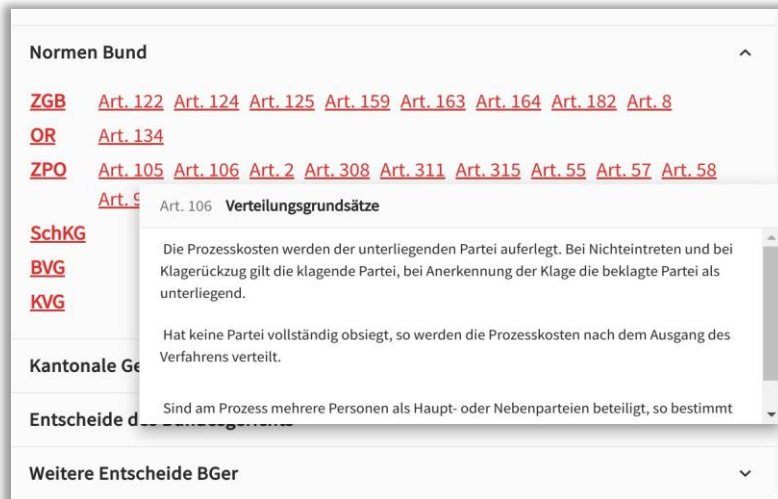


Sie können zur Ergebnisliste zurückkehren, indem Sie auf die Schaltfläche oben links (1) klicken oder die Zurück-Schaltfläche des Browsers verwenden.

Das gesamte Dokument wurde im HTML-Format wiedergegeben, wobei das Layout des Originaldokuments der Entscheidung originalgetreu wiedergegeben wurde. Der Titel des Dokuments wird oben auf der Seite angezeigt (2). Die Suchbegriffe sowie die Anonymisierung sind im Text hervorgehoben.

Auf der rechten Seite befindet sich das Informationsfeld des Dokuments: seine Metadaten (Entscheidungsdatum, Veröffentlichung, Gericht usw.) (3), alle im Text identifizierten Rechtsverweise (5), gruppiert nach Herkunft (Bundesgesetzgebung, kantonale Gesetzgebung, BGE usw.), und die Schlüsselwörter des Jurivoc (6).

Wenn Sie mit der Maus über den Titel eines Artikels fahren, wird ein Vorschauenfenster angezeigt, das den Titel des Artikels oder des Gesetzes sowie dessen Inhalt erläutert. Auch die Hyperlinks der Artikel werden direkt in den Text integriert.



Das Informationsfeld kann mit dem rechten Knopf (7) minimiert werden.

Die Optionsleiste (4) gibt Ihnen verschiedene Optionen auf dem Viewer:



1. Zurück zur ersten Seite
2. Durch die Seiten des Dokuments blättern
3. In den Vollbildmodus wechseln
4. Die Zoomstufe im Dokument ändern
5. Das Originaldokument der Entscheidung ausdrucken
6. Das Originaldokument der Entscheidung herunterladen