Musterartikel

Liste der kommunalen Raumplanungsinstrumente

Dezember (Version 1.1)

**Ausgangslage, Zielsetzungen**

Gemäss kantonaler Richtplan (kRP), RPG und kRPG muss die Gemeinde mindestens die folgenden Instrumente entwickeln:

* ein Raumkonzept, das die Entwicklungsabsichten und den Entwurf für das Siedlungsgebiet umfasst (Koordinationsblatt C.1 kRP, Art. 11 und 21 kRPG) ;
* einen Zonennutzungsplan (ZNP) und ein Bau- und Zonenreglement (BZR) (Art. 14 RPG und Art. 11 und 13 kRPG) ;
* eine Übersicht über den Stand der Erschliessung und das Erschliessungsprogramm (Art. 19 RPG und Art. 14 und 15 kRPG).

Sie kann auch einen oder mehrere kommunale Richtpläne (beispielsweise zu Themen wie Verdichtung, Grünräume usw.) erarbeiten. Die Gemeinde kann sich zudem an einem interkommunalen Richtplan (ikRP) beteiligen, der mindestens die Besiedlung, die Mobilität und die Umwelt behandelt (Art. 20 und 20a kRPG).

Bei Bedarf kann die Gemeinde weitere Pläne erarbeiten oder erarbeiten lassen. Beispiele dafür sind:

* Detailnutzungspläne (DNP, Art. 12 kRPG) ;
* Quartierpläne (QP, Art. 12 kRPG) ;
* Baulinienpläne betreffend Baulinien entlang von Verkehrsanlagen, Gestaltungsbaulinien oder auch für Seilbahnen (Art. 9 BauG) ;
* Pläne zur Landumlegung oder Grenzregulierung (Art. 17 und 18 kRPG).

**Vorschlag für einen Musterartikel im BZR**

 *(In grün =von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Liste der kommunalen Raumplanungsinstrumente

1. Der Gemeinderat erarbeitet die folgenden Instrumente:
2. das Raumkonzept (Entwicklungsabsichten und Siedlungsgebiet);
3. den Zonennutzungsplan (ZNP) und das kommunale Bau- und Zonenreglement (BZR);
4. eine Übersicht über den Stand der Erschliessung und das Erschliessungsprogramm.
5. Der Gemeinderat kann die folgenden Instrumente erarbeiten:
6. einen kommunalen Richtplan bzw. kommunale Richtpläne;
7. einen interkommunalen Richtplan (ikRP).
8. Je nach Bedarf lässt er die folgenden Instrumente erarbeiten oder genehmigen:
9. Detailnutzungspläne (DNP) ;
10. Quartierpläne (QP) ;
11. Baulinienpläne ;
12. Landumlegungs- und Grenzregulierungspläne.

# Versionen

|  |  |
| --- | --- |
| Versionen | Änderung |
| August 2021Dezember 2022 | AusgangsversionRedaktionelle Korrektur |