Musterartikel

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne

Dezember 2022 (Version 1.1)

**Ausgangslage, Zielsetzungen**

Die Bereiche mit rechtsgültigen Sondernutzungsplänen werden unabhängig von der Entscheidungsbehörde in den Zonennutzungsplan (ZNP) übertragen, um die Gesamtübersicht des ZNP zu ergänzen und zu stärken.

Im Reglement wird darauf hingewiesen, dass für ein und dieselbe Zone Abweichungen zwischen den Bestimmungen im Bau- und Zonenreglement (BZR) und im Reglement zur Detailplanung bestehen können.

**Vorschlag für einen Musterartikel im BZR**

*(In grün = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne

1. In diesen Bereichen müssen Vorhaben für Bauten oder Anlagen dem rechtsverbindlichen Sonder-nutzungsplan und seinen Vorschriften entsprechen.

# Versionen

|  |  |
| --- | --- |
| Versionen | Änderung |
| August 2021Dezember 2022 | AusgangsversionRedaktionelle Korrektur  |