Musterartikel

Liste der Zonen und Bereiche

Dezember 2022 (Version 1.1)

**Ausgangslage, Zielsetzungen**

Dieser Artikel listet alle Zonen auf, die in einem Zonennutzungsplan (ZNP) enthalten sein können. Sie muss selbstverständlich an die Bereiche und Zonen angepasst werden, die tatsächlich im ZNP eingetragen sind.

**Vorschlag für einen Musterartikel im BZR**

*(In grün = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Liste der Zonen und Bereiche

1. Bauzonen
2. Wohnzone
3. Arbeitszone (Gewerbe-, Industrie-, Mischzone ohne Wohnnutzung, Zone Einkaufszentrum)
4. Mischzone mit Wohnnutzung
5. Zentrumszone (Dorfkern-, Altstadt-, Dorfzentrum-, Stadtzentrumzone)
6. Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
7. Eingeschränkte Bauzone (Freihaltezone)
8. Zone für touristische Aktivitäten
9. Zone für Residenzcamping
10. Zone für gemischten Camping
11. Verkehrszone innerhalb der Bauzone
12. Andere Bauzone
13. Landwirtschaftszonen
14. Landwirtschaftszone 1. Priorität
15. Landwirtschaftszone 2. Priorität
16. Geschützte Landwirtschaftszone
17. Spezielle Landwirtschaftszone
18. Rebbauzone
19. Geschützte Rebbauzone
20. Schutzzonen
21. Naturschutzzone
22. Landschaftsschutzzone
23. Zone für Gewässer und ihre Ufer
24. Weitere Zonen ausserhalb der Bauzone
25. Weiler- und Erhaltungszone
26. Gebiete mit traditioneller Streubauweise
27. Verkehrszone ausserhalb der Bauzone
28. Zone mit späterer Nutzungszulassung
29. Wald
30. Bestockte Weide / Waldweide
31. Zone für Sport und Erholung
32. Golfzone
33. Zone für Durchgangscamping
34. Zone für Pferdesport
35. Abbau- und/oder Materialaufbereitungs- und/oder Deponiezone
36. Unproduktive Fläche
37. Andere Zone
38. Überlagernde Zonen
39. Archäologischer Sektor
40. Ortsbildschutzzone
41. Überlagernde Naturschutzzone
42. Überlagernde Landschaftsschutzzone
43. Maiensässzone und Zone mit landschaftsprägenden geschützten Bauten
44. Skisportzone mit Detailnutzungsplan
45. Skisportzone technisch beschneit
46. Skisportzone natürlich beschneit
47. Überlagernde Zone für Sport und Erholung
48. Überlagernde Golfzone
49. Andere überlagernde Zone
50. Bereiche
51. Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
52. Bereiche mit Planungspflicht
53. Bereiche mit Planungspflicht (Art.33ff kRPG)
54. Bereich zweite Erschliessungsetappe
55. Entwicklungsperimeter
56. Anderer Perimeter

Die Bebauungsvorschriften für jede Zone sind in der Zonentabelle zu finden (Artikel xxx BZR).

|  |  |
| --- | --- |
| Versionen | Änderung |
| August 2021  Dezember 2022 | Ausgangsversion  Redaktionelle Korrektur |