



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Vente immobilière

Débiteur : BOSMAN Richard Bernard Maria, né le 24.12.1965, anc. à Chemin de Ladray 7, 1922 Salvan, désormais sans domicile connu.

L'Office des poursuites des districts de Monthey et St-Maurice vendra aux enchères publiques et au plus offrant, **le mercredi 7 mai 2025 à partir de 9h30**, à la salle de conférence au 5^{ème} étage, Crochetan 2, 1870 Monthey, les biens immobiliers suivants :

SUR LA COMMUNE DE SALVAN :

1) Bien-fonds RF no 1304, nom local : Le Bioley, plan no 12, d'une surface totale de 469 m2, en nature d'habitation no 1147 de 60 m2, de forêt dense de 203 m2 et jardin de 206 m2.

Estimation de l'Office selon rapport d'expertise du 24.01.2025 : CHF 415'000.00

Et, si le produit de vente du premier objet n'est pas suffisant pour couvrir les créanciers :

2) Bien-fonds RF no 1306, nom local : Ladray, plan no 12, d'une surface totale de 428 m2, en nature de jardin.

Estimation de l'Office selon rapport d'expertise du 24.01.2025 : CHF 135'000.00

Délai de production : 20 mars 2025

L'état des charges ainsi que les conditions de vente seront déposés au bureau de l'Office à Monthey **à partir du 15 avril 2025**.

Les créanciers hypothécaires et les titulaires de charges foncières sont sommés par la présente de produire à l'office, dans le délai de production fixé ci-dessus, leurs droits sur l'immeuble, notamment leurs réclamations d'intérêts et de frais, et de faire savoir en même temps si la créance garantie par gage est échue ou a été dénoncée au remboursement en tout ou en partie, pour quel montant et pour quelle date. Les créanciers qui ne produiront pas dans le délai prévu seront exclus de la répartition, pour autant que leurs droits ne sont pas constatés par le registre foncier. De même, les créanciers nantis de titres de gages doivent annoncer leurs créances garanties par nantissement. Doivent être également annoncés, dans le même délai, tous les droits de servitude qui ont pris naissance avant 1912, sous l'empire de l'ancien droit cantonal, et qui n'ont pas encore été inscrits au registre foncier. Les servitudes non annoncées ne seront pas opposables à l'acquéreur de bonne foi de l'immeuble grevé, à moins qu'il ne s'agisse de droits qui, d'après le code civil, produisent des effets de nature réelle même en l'absence d'inscription au registre foncier.

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP ; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920. Vente requise par le créancier hypothécaire en 1^{er} rang pour le capital.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité valide et, pour les personnes morales, d'un extrait récent du Registre du commerce. **Les acomptes suivants devront être payés immédiatement lors de l'enchère ou par virement bancaire anticipé (doivent parvenir au crédit du compte de l'Office au plus tard deux jours ouvrables avant la vente) : pour l'objet 1, un acompte de CHF 83'000.00 sur le prix de vente et une provision pour les frais de mutation de CHF 12'000.00 / pour l'objet 2, un acompte de CHF 27'000.00 sur le prix de vente et une provision pour les frais de mutation de CHF 4'000.00.** Payables au comptant au plus jusqu'à CHF 100'000.00 ou par remise d'une garantie bancaire irrévocable et illimitée. Le solde du prix de vente devra être payé dans un délai de 30 jours, avec intérêt à 5% à compter du jour de la vente.

La présente publication ainsi que les rapports d'expertises peuvent être consultés sur le site internet des Offices des poursuites et faillites du Canton du Valais, à l'adresse: www.vs.ch/web/spf/encheres. Une visite groupée sera organisée sur prise de rendez-vous préalable avec l'Office.

Monthey, le 28 février 2025

**Office des poursuites des districts
de Monthey et St-Maurice**

F. Perrier, substitut

