

Adresse der Schlichtungsbehörde

Schlichtungskommission
für Mietverhältnisse
Av. du Midi 7
Postfach 670
1951 Sitten

Schlichtungsgesuch

Art. 202 ZPO

1. Gesuchsteller (Ihre Kontaktdaten)

Vorname: _____ Name: _____

oder Firmenname: _____

Strasse: _____

Postfach: _____ PLZ-Ort: _____

Telefon-/Handynummer: _____

Adresse E-Mail: _____

2. Ihr Vertreter (Rechtsanwalt, Rechtsschutz...)

Vorname: _____ Name: _____

Strasse: _____

Postfach: _____ PLZ-Ort: _____

Telefon-/Handynummer: _____

Adresse E-Mail: _____

3. Gesuchgegner (Kontakt Daten der Gegenpartei)

Vorname: _____ Name: _____

oder Firmenname: _____

Strasse: _____

Postfach: _____ PLZ-Ort: _____

Telefon-/Handynummer: _____

Adresse E-Mail: _____

4. Vertreter des Gesuchgegners (Rechtsanwalt, Rechtsschutz...)

Vorname: _____ Name: _____

Strasse: _____

Postfach: _____ PLZ-Ort: _____

Telefon-/Handynummer: _____

Adresse E-Mail: _____

5. Rechtsbegehren¹ (Was Sie fordern)

6. Streitgeschichte² (Situationsbeschreibung)

7. Eigenhändige Unterschrift

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

8. Kopie der notwendigen Belege (Siehe Liste Rückseite)

Das Gesuch muss der Schlichtungskommission für Mietverhältnisse (Av. du Midi 7, Postfach 670, 1951 Sitten) **in Papierform** zugestellt werden. **Gesuche und Beilagen müssen in 2 Exemplaren eingereicht werden.**

Ein Exemplar wird der Gegenpartei zugestellt und das andere Exemplar bleibt im Dossier der Kommission.

Gesuche welche per E-Mail (an sict-conc@admin.vs.ch) eingereicht werden, **müssen mit einer qualifizierten elektronischen Signatur gemäss Artikel 130 und 131 ZPO versehen werden.** Die Eingabe von Anträgen per gewöhnlicher E-Mail (ohne anerkannte elektronische Signatur) **ist nicht zulässig.**

8.1 Im Normalfall

- Gesamter Mietvertrag
- Kündigungsmittteilung/en (2 falls ein Paar)
- Wohnungsübergabeprotokoll / Wohnungsabnahmeprotokoll
- Nachweis über die Errichtung einer Mietkaution
- Handelsregisterauszug / Katasterauszug
- Formular Mietzinserhöhung

8.2 Für Stiftungen – Verbände – öffentlich-rechtliche Pensionskassen

- Handelsregisterauszug (oder Auszug ZEFIX)
- Statuten oder Protokoll der Vorstandsernennung (Stiftungen – Gesellschaften)

8.3 Für Erbgemeinschaften

- Erbschein

8.4 Für Beistandschaften

- Ernennungsentscheid des Beistandes

8.5 Andere Belege

- Inverzugsetzung (2 falls ein Paar)
- Hinterlegungsbestätigung/en (für jeden Monat)
- Hinterlegungsdokumente
- Postquittungen (Zustellung der Inverzugsetzungen/Kündigungen)
- Entscheid des Betreibungsamtes bei Konkurs und gesetzlicher Verwaltung

¹ Das Gesuch muss die Rechtsbegehren enthalten: was will der Gesuchsteller? Zum Beispiel: « Die Gegenpartei sei zu verurteilen, dem Gesuchsteller CHF 3'000.00 nebst Zins zu 5% seit dem 01.01.2020 zu bezahlen. »

² Der Streit ist in einigen Sätzen oder Stichworten zu umschreiben. Der Gesuchsteller muss angeben, um was für eine Forderung es geht (z.B.: Kaufpreis für Kühlschrank).

³ Der Gesuchsteller muss das Gesuch eigenhändig unterschreiben, sofern er nicht vertreten ist (Rechtsanwalt, Rechtsschutz, Familienmitglied...). Wird er vertreten, hat der Vertreter/die Vertreterin das Gesuch zu unterzeichnen und eine Vollmacht auszuhändigen. Ist der Gesuchsteller eine juristische Person (AG, GmbH, Einzelfirma...), hat die gemäss Handelsregister zeichnungsberechtigte oder durch Vollmacht berechtigte Person das Gesuch zu unterschreiben. Der Handelsregisterauszug oder die Vollmacht ist beizulegen.