

Schéma de comptabilisation lié à la vente d'un terrain figurant au patrimoine administratif (PA)
(variante présentant une perte comptable)

- 1) Le terrain doit dans un premier temps être viré, à sa valeur comptable, au patrimoine financier, via le compte des investissements (rubrique 615.6000.xx).
- 2) Cette même valeur comptable est reportée au bilan afin d'annuler la valeur inscrite au PA (rubrique 1400.xx).
- 3) Le terrain figurant au bilan (PA) pour CHF 44'314.- est vendu à un tiers pour CHF 15'000.-.
- 4) La perte comptable réalisée, soit CHF 29'314.-, est comptabilisée dans le compte de résultats (963.3411.xx).
- 5) La commune encaisse le montant facturé à l'acquéreur, soit CHF 15'000.-.

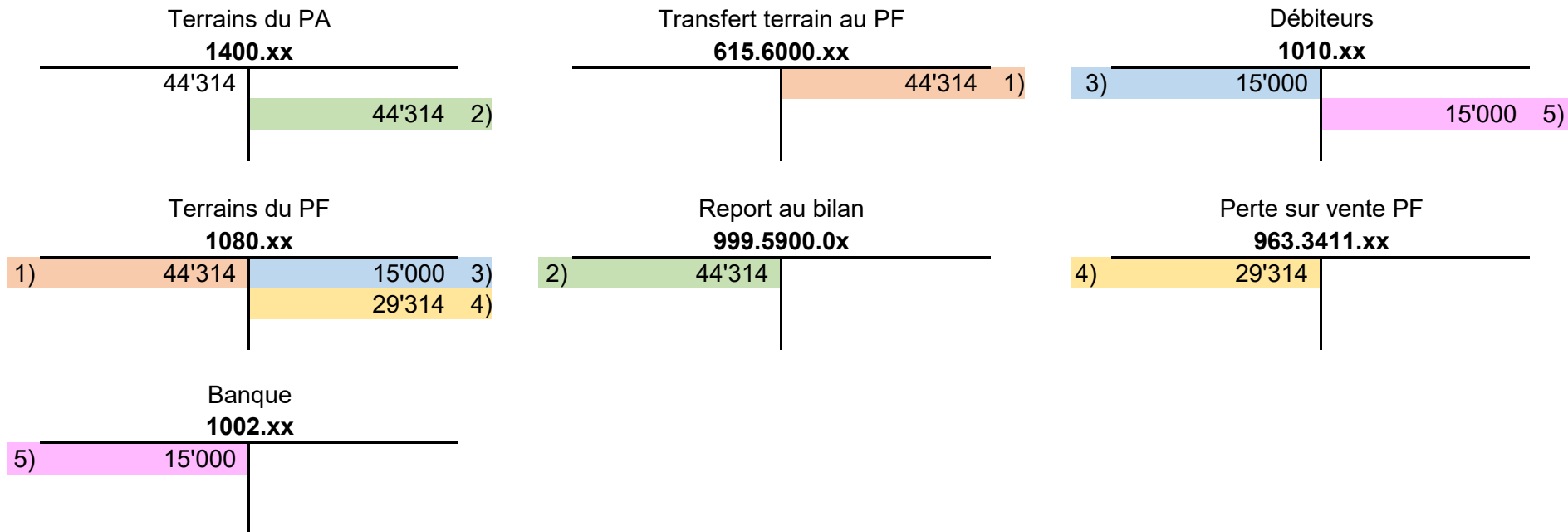


Schéma de comptabilisation lié à la vente d'un terrain figurant au patrimoine administratif (PA)
(variante présentant un gain comptable)

- 1) Le terrain doit dans un premier temps être viré, à sa valeur comptable, au patrimoine financier, via le compte des investissements (rubrique 615.6000.xx).
- 2) Cette même valeur comptable est reportée au bilan afin d'annuler la valeur inscrite au PA (rubrique 1400.xx).
- 3) Le terrain figurant au bilan (PA) pour CHF 44'314.- est vendu à un tiers pour CHF 55'000.-.
- 4) Le bénéfice comptable réalisé, soit CHF 10'686.-, est comptabilisé dans le compte de résultats (963.4411.xx).
- 5) La commune encaisse le montant facturé à l'acquéreur, soit CHF 55'000.-.

<p>Terrains du PA 1400.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: center;">44'314</td><td style="width: 50%;"></td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: right;">44'314 2)</td></tr> </table>	44'314			44'314 2)	<p>Transfert terrain au PF 615.6000.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%; text-align: right;">44'314 1)</td></tr> </table>		44'314 1)	<p>Débiteurs 1010.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: left;">3) 55'000</td><td style="width: 50%;"></td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: right;">55'000 5)</td></tr> </table>	3) 55'000			55'000 5)
44'314												
	44'314 2)											
	44'314 1)											
3) 55'000												
	55'000 5)											
<p>Terrains du PF 1080.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: left;">1) 44'314</td><td style="width: 50%; text-align: right;">55'000 3)</td></tr> <tr><td style="text-align: left;">4) 10'686</td><td></td></tr> </table>	1) 44'314	55'000 3)	4) 10'686		<p>Report au bilan 999.5900.0x</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: left;">2) 44'314</td><td style="width: 50%;"></td></tr> </table>	2) 44'314		<p>Gain sur vente PF 963.4411.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%; text-align: right;">10'686 4)</td></tr> </table>		10'686 4)		
1) 44'314	55'000 3)											
4) 10'686												
2) 44'314												
	10'686 4)											
<p>Banque 1002.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: left;">5) 55'000</td><td style="width: 50%;"></td></tr> </table>	5) 55'000											
5) 55'000												