

Schéma de comptabilisation lié à la vente d'un terrain figurant au patrimoine financier (PF)
(variante présentant une perte comptable)

- 1) Un terrain figurant au bilan (PF) pour CHF 100'000.- est vendu à un tiers pour CHF 80'000.-.
- 2) La perte comptable réalisée, soit CHF 20'000.-, est inscrite au débit du compte de résultats (963.3411.xx).
- 3) La commune encaisse le montant facturé à l'acquéreur, soit CHF 80'000.-.

Terrains du PF 1080.xx	Débiteurs 1010.xx	Banque 1002.xx
100'000	1) 80'000	3) 80'000
80'000 1) 20'000 2)	80'000 3)	
Perte sur vente PF 963.3411.xx		
2) 20'000		

Schéma de comptabilisation lié à la vente d'un terrain figurant au patrimoine financier (PF)
(variante présentant un gain comptable)

- 1) Un terrain figurant au bilan (PF) pour CHF 100'000.- est vendu à un tiers pour CHF 120'000.-.
- 2) Le gain comptable réalisé, soit CHF 20'000.-, est inscrit au crédit du compte de résultats (963.4411.xx).
- 3) La commune encaisse le montant facturé à l'acquéreur, soit CHF 120'000.-.

<p>Terrains du PF 1080.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">100'000</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">20'000</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: left;">120'000 1)</td> </tr> </table>	100'000		20'000	120'000 1)	<p>Débiteurs 1010.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">120'000</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">120'000 3)</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: left;">120'000 3)</td> </tr> </table>	120'000		120'000 3)	120'000 3)	<p>Banque 1002.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: left;">120'000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: left;">120'000</td> </tr> </table>		120'000		120'000
100'000														
20'000	120'000 1)													
120'000														
120'000 3)	120'000 3)													
	120'000													
	120'000													
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center; vertical-align: top;"> <p>Gain sur vente PF 963.4411.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 67%;"></td> </tr> </table>			<p>Gain sur vente PF 963.4411.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> </table>		20'000 2)		20'000 2)							
<p>Gain sur vente PF 963.4411.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> </table>		20'000 2)		20'000 2)										
	20'000 2)													
	20'000 2)													

Fait à Sion, le 17.02.2023 / SFC