

Buchungsschema im Zusammenhang mit dem Verkauf eines Grundstücks des Verwaltungsvermögens (VV)
(Variante mit einem Buchverlust)

- 1) Das Grundstück muss in einem ersten Schritt zum Buchwert über die Investitionsrechnung (Rubrik 615.6000.xx) in das Finanzvermögen (FV) übertragen werden.
- 2) Derselbe Buchwert wird in die Bilanz übertragen, um den Wert des Verwaltungsvermögens (VV - Rubrik 1400.xx) auszugleichen.
- 3) Das in der Bilanz für CHF 44'314.- ausgewiesene Grundstück des Verwaltungsvermögens (VV) wird für CHF 15'000.- an einen Dritten veräussert.
- 4) Der realisierte Buchverlust von CHF 29'314.- wird in der Erfolgsrechnung (963.3411.xx) verbucht.
- 5) Der Käufer zahlt die erhaltene Rechnung von CHF 15'000.-.

<p>Grundstücke VV 1400.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: right;">44'314</td><td style="width: 50%;"></td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: right;">44'314 2)</td></tr> </table>	44'314			44'314 2)	<p>Übertrag Grundstück ins FV 615.6000.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%; text-align: right;">44'314 1)</td></tr> </table>		44'314 1)	<p>Debitoren 1010.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: right;">15'000 3)</td><td style="width: 50%;"></td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: right;">15'000 5)</td></tr> </table>	15'000 3)			15'000 5)
44'314												
	44'314 2)											
	44'314 1)											
15'000 3)												
	15'000 5)											
<p>Grundstücke FV 1080.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: right;">44'314 1)</td><td style="width: 50%;"></td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: right;">15'000 3)</td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: right;">29'314 4)</td></tr> </table>	44'314 1)			15'000 3)		29'314 4)	<p>Bilanzübertrag (Passivierung) 999.5900.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: right;">44'314 2)</td><td style="width: 50%;"></td></tr> </table>	44'314 2)		<p>Verkaufsverlust FV 963.3411.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: right;">29'314 4)</td><td style="width: 50%;"></td></tr> </table>	29'314 4)	
44'314 1)												
	15'000 3)											
	29'314 4)											
44'314 2)												
29'314 4)												
<p>Bank 1002.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; text-align: right;">15'000 5)</td><td style="width: 50%;"></td></tr> </table>	15'000 5)											
15'000 5)												

Buchungsschema im Zusammenhang mit dem Verkauf eines Grundstücks des Verwaltungsvermögens (VV)
(Variante mit einem Buchgewinn)

- 1) Das Grundstück muss in einem ersten Schritt zum Buchwert über die Investitionsrechnung (Rubrik 615.6000.xx) in das Finanzvermögen (FV) übertragen werden.
- 2) Derselbe Buchwert wird in die Bilanz übertragen, um den Wert des Verwaltungsvermögens (VV - Rubrik 1400.xx) auszugleichen.
- 3) Das in der Bilanz für CHF 44'314.- ausgewiesene Grundstück des Verwaltungsvermögens (VV) wird für CHF 55'000.- an einen Dritten veräussert.
- 4) Der realisierte Buchgewinn von CHF 10'686.- wird in der Erfolgsrechnung (963.4411.xx) verbucht.
- 5) Der Käufer zahlt die erhaltene Rechnung von CHF 55'000.-.

<p>Grundstücke VV 1400.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">44'314</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center; background-color: #c8e6c9;">44'314 2)</td> </tr> </table>	44'314			44'314 2)	<p>Übertrag Grundstück ins FV 615.6000.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center; background-color: #ffe0b2;">44'314 1)</td> </tr> </table>		44'314 1)	<p>Debitoren 1010.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; background-color: #bbdefb;">55'000 3)</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center; background-color: #e91e63;">55'000 5)</td> </tr> </table>	55'000 3)			55'000 5)
44'314												
	44'314 2)											
	44'314 1)											
55'000 3)												
	55'000 5)											
<p>Grundstücke FV 1080.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; background-color: #ffe0b2;">1) 44'314</td> <td style="width: 50%; text-align: center; background-color: #bbdefb;">55'000 3)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; background-color: #ffe0b2;">4) 10'686</td> <td></td> </tr> </table>	1) 44'314	55'000 3)	4) 10'686		<p>Bilanzübertrag (Passivierung) 999.5900.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; background-color: #c8e6c9;">2) 44'314</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	2) 44'314		<p>Verkaufsgewinn FV 963.4411.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center; background-color: #fff9c4;">10'686 4)</td> </tr> </table>		10'686 4)		
1) 44'314	55'000 3)											
4) 10'686												
2) 44'314												
	10'686 4)											
<p>Bank 1002.xx</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; background-color: #e91e63;">5) 55'000</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	5) 55'000											
5) 55'000												